

## Solicitud de Préstamo - Lista de Requisitos

Por lo general, la documentación que hay que presentar incluye lo siguiente:

- Cubrir la cuota de solicitud
- Información de la propiedad (si ya posee un contrato inmobiliario)
  - Acuerdo de compra.
  - Copia de descripción legal, y hoja del Servicio de Listados Múltiples (MLS).
  - Si vende actualmente su propiedad actual, copia del contrato de listado.
  - Si ya vendió su propiedad, copia del acuerdo de venta (HUD-1).
- Ingresos y Bienes
  - Los dos más recientes recibos de pagos, que muestren los ingresos obtenidos en el año hasta la fecha.
  - Para los dos últimos años:
    - § Los nombres, domicilios laborales y teléfonos de los empleadores.
    - § Formato de impuestos W-2 y formato de declaración de impuestos (1040).
  - Estados de cuenta bancarios, de sociedades de crédito y/o de inversión de los últimos 3 meses.
  - Valor estimado de sus bienes activo personales, los cuales incluyen: fondos para el retiro, mueblería, automóviles, colecciones de valor y demás propiedades de valor, además de poseer un seguro de vida.
  - Si se han hecho depósitos a su cuenta de cantidades importantes de dinero.
    - § Fuente y explicación del depósito.
    - § Si el depósito fue una donación o regalo:
      - Carta firmada que certifique que el depósito fue una donación.
      - Copia del cheque de la donación.
      - Copia del recibo de depósito.
  - Si trabaja por su cuenta:
    - § Formatos de declaración de impuestos de los últimos dos años (con anexos).
    - § Certificado de Ganancias y Pérdidas del año hasta la fecha, preparado por un contador certificado.
  - Si es dueño de una propiedad para rentar:
    - § Formatos de declaración de impuestos de los últimos dos años y contratos de renta (arriendo) vigentes.
  - Si está considerando el apoyo de manutención infantil como fuente de ingreso:
    - § Copia del acta de divorcio o acuerdo de manutención.
    - § Copia de los cheques de apoyo a la manutención infantil de los últimos doce (12) meses.
  - Si tiene un historial de empleo menor a dos años:
    - § Certificados académicos o diploma de la institución académica
- Deudas
  - Nombres, direcciones, números de cuenta, estados de cuenta y recibos de pago en todos sus préstamos en curso.
  - Si aplica, explicación de cualquier anomalía crediticia (anexar reporte de crédito) indicando:
    - § Pagos atrasados o investigaciones crediticias en los últimos 90 días, así como cancelaciones, recaudaciones, juicios y/o embargos.
    - § Solicitud por bancarrota ingresada en los últimos siete años (anexar copia de sus documentos de bancarrota).

- Varios
  - Identificación oficial con foto (para cotejar fecha de nacimiento) y prueba de su número de Seguro Social (Social Security Number – SSN).
  - Dirección de su residencia(s) en los últimos dos años.
  - Si aplica, copia de su acta de divorcio.
  - Si no es ciudadano de los Estados Unidos, copia de su permiso de trabajo (“green card”) por ambos lados.

Dependiendo de su situación, se pueden solicitar documentos adicionales.